



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-12-16

**Vår referens**

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

## **Ansökan om planbesked för fastigheten Fårabäck 180:37**

**SBN-2025-849**

### **Sammanfattning**

Planbesked

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra för ett LSS-boende bestående av sex lägenheter inom fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Fårabäck 180:37
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Fårabäck 180:37 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Fårabäck 180:37

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret tog den 10 oktober 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheten Fårabäck 180:37 i Södra Sallerup. Sökande är fastighets- och gatukontoret, Malmö stad.



Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar fastigheten som jordbruksmark. Jordbruksmarken ska så långt möjligt hushållas som en produktionsresurs för framtida generationer. Eventuell förändring av markanvändningen ska i första hand ske på ett sätt som möjliggör återupptagande av jordbruksproduktion. Undantag kan ges till samhällsviktiga funktioner med särskilda behov och då annan mark inte kan tas i anspråk på ett tillfredsställande sätt, som exempelvis vissa typer av LSS-boenden.

En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Fastigheten Fårabäck 180:37 berörs inte av någon gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Fastigheten utgör en lucktomt i Fårabäcks by och har goda förutsättningar för kompletterande bebyggelse som kan bidra positivt till byns struktur och liv. Placering och utformning av bebyggelse ska utgå från att minimera påverkan på kringliggande jordbruksmark. Karaktären på bebyggelsen i Fårabäcks by och dess kulturhistoriska och arkitektoniska värden ska beaktas i kommande planarbete. Givet dessa förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva ett LSS-boende inom fastigheten.

Det slutgiltiga beslutet om planbesked fattas av stadsbyggnadsnämnden. Planbeskedet är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska vidare inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Processen att ta fram en detaljplan innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

## **Ansvariga**

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör